

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży Nr 3/2019

od 1.7.2019 do

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
---	---------------	--------------------	---	---------------------------------------	--------------------	---	--	------------------------	---------------------------	---	--

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Działka nr 26/8, z obrębu Laskowo, księga wieczysta nr SZ2T/00018166/0	19,50 m ²	Nieruchomość o pow. 19,50 m ² , zlokalizowana na działce nr 26/8 z obrębu Laskowo o ogólnej pow. 0,9148 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi. Dzierżawa gruntu pod lokalizację garażu.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka ta miała symbol UO/A- szkoła podstawowa VIII klasowa- do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka leży: na terenie oznaczonym jako: sport i rekreacja, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego. W 2015 r. została wydana m.in. dla przedmiotowej działki, decyzja Nr 3/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sprawie rozbudowy oświetlenia ulicznego.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	19,50 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego	miesięcznie do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres 10 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr V/30/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Laskowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy
Działka nr 83, z obrębu Ślázowo, księga wieczysta nr SZ2T/00014787/1	24 m ²	Nieruchomość o pow. 24 m ² , zlokalizowana na działce nr 83 z obrębu Ślázowo o ogólnej pow. 0,5498 ha, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bz. Dzierżawa gruntu pod lokalizację garażu.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol MN/A – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – do dalszego użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie uzupełnień w zakresie mieszkalnictwa i usług – poza obszarem strefy ochrony sanitarnej istniejącego ośrodka produkcyjno-gospodarczego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka leży: częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, użytków zielonych, sadów i ogrodów; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; w obszarze o najwyższych zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w granicy strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z j. Miedwie. Działka leży w obszarze zdegradowanym.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	24 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego	miesięcznie do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr V/31/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Ślázowo oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.	Nie dotyczy

Działka nr 269, z obrębu Jesionowo, księga wieczysta nr SZ2T/00035233/6	2,12 ha	Dzierżawa dotyczy drzew owocowych – 25 szt. jabłoni na drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 269 z obrębu Jesionowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr.	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol 37 KDV – droga lokalna Jesionowo- Bylice, budowa w I etapie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przedmiotowa działka ma symbol DG4145019- droga gminna i leży częściowo: w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń; w działce wód powierzchniowych II rzędu; na terenie, dla którego zalecane jest opracowanie miejscowych planów.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	149,75 zł netto rocznie + należny podatek VAT wg obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego	rocznie do 30 grudnia każdego roku	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z Uchwałą Nr V/29/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki z obrębu Jesionowo zajętej na aleję drzew owocowych oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy	Nie dotyczy
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY											
Działka nr 84, z obrębu Jesionowo, księga wieczysta nr SZ2T/00032781/1	0,02 ha	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i wielorodzinnej. Skasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr. Działka o kształcie nieregularnym, stanowi drogę dojazdową do działki ewidencyjnej nr 83 i terenu zielonego działek nr 82 i 86	Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol UO/A- szkoła podstawowa VIII klasowa- do dalszego użytkowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice działka leży: na obszarze oznaczonym, jako sport i rekreacja, w obszarze rolnictwa intensywnego bez ograniczeń. Na nieruchomości w trakcie sprzedaży ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz nieruchomości tj. działki nr 82 i 83 z obrębu Jesionowo oraz nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz Gminy Przelewice – właściciela sieci kanalizacyjnej.	Nie dotyczy	3.100,00 zł netto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargu na podstawie Uchwały Nr IV/24/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Jesionowo w trybie przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 17.05.2019 r.

Uwaga:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 17.05.2019 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy i sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 15.05.2019 r.

WÓJT
Mieczysław Marczyk